

Préstamos e hipotecas

Programas de asistencia para compradores de casas

Existen diferentes programas disponibles para las personas que compran casa por primera vez. Muchas personas empiezan el proceso de comprar una casa trabajando con organizaciones de la comunidad local que ofrecen información sobre el proceso de adquirir una casa. Para encontrar a algunas de estas organizaciones, comuníquese con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos para que le proporcionen referencias de agencias aprobadas por dicho departamento para dar asesoría sobre la compra de una vivienda (1-800-569-4287 o www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm).

Asegúrese de preguntar a su institución financiera o asesor hipotecario cuáles son las opciones de préstamos que tiene a su disposición. Las opciones pueden incluir préstamos asegurados por:

- Federal Housing Administration (FHA)
- Department of Veterans Administration (VA)
- Federal National Mortgage Association (Fannie Mae)
- Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac)
- United States Department of Agriculture (USDA) Rural Development Housing Services

Estos programas incluyen algunas características como: requisitos mínimos de pago inicial; tasas de interés fijas competitivas; y limitaciones de los costos de cierre.