

## ***Préstamos e hipotecas***

### **Cómo comparar préstamos con base en tipo, costo y comisiones**

*¿Qué préstamo será más adecuado para mis necesidades?*

Use estas listas como punto de entrada para comparar tres tipos de préstamos con base en tipo, costo y comisiones. Recuerde que es recomendable que tome en cuenta otros factores al seleccionar a un prestamista; por ejemplo, si el prestamista requiere que los clientes de crédito envíen un correo electrónico o vayan en persona a la sucursal local a resolver dudas o problemas, o si una llamada telefónica es suficiente.

<b>Préstamo a plazos para la compra de productos de consumo (por ejemplo, préstamo para automóvil) →</b>	Opción de préstamo 1	Opción de préstamo 2	Opción de préstamo 3
¿Me cobrarán una comisión por trámite de solicitud o alguna otra comisión?			
¿Hay comisiones por pagos tardíos?			
¿Cuál es la tasa porcentual anual?			
¿Puedo recibir una tasa de interés más baja si me comprometo a hacer pagos por vía electrónica?			
¿La tasa de interés es fija o variable?			

<b>Tarjeta de crédito →</b>	Opción de préstamo 1	Opción de préstamo 2	Opción de préstamo 3
¿Me cobrarán una comisión anual?			
¿Hay alguna otra comisión mensual o anual que tenga que pagar?			
¿Hay comisiones por pagos tardíos?			
¿La tasa de interés es fija o variable?			
Si anuncian una tasa de interés baja, ¿cuánto tiempo durará la tasa promocional?			
¿En qué circunstancias podría aumentar mi tasa de interés?			

<b>Préstamos para casa→</b>	Opción de préstamo 1	Opción de préstamo 2	Opción de préstamo 3
¿Qué comisiones pagaré?			
¿Hay algún otro cargo que tenga que pagar?			
¿Hay comisiones por pagos tardíos?			
¿Cuál es la tasa porcentual anual?			
¿La tasa de interés es fija o variable?			
¿Puedo recibir una tasa de interés más baja si me comprometo a hacer pagos por vía electrónica?			

Nota: hay otros factores que deben tomarse en consideración también antes de obtener un préstamo para comprar casa. Encontrará más sugerencias para seleccionar un préstamo o hipoteca adecuado para usted en <http://www.fdic.gov/consumers/loans/index.html>.