Fuentes de información sobre prevención de ejecución hipotecaria (foreclosure)

Programas gubernamentales de modificación hipotecaria

- Making Home Affordable (Hacer las Viviendas Asequibles)
  - www.MakingHomeAffordable.gov
  - www.FinancialStability.gov
- Federal Housing Administration (FHA)
  - http://portal.HUD.gov
  - (800) CALL-FHA or (800) 225-5342

Asistencia/Asesoramiento para mitigar las ejecuciones hipotecarias

- U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU.)
  - www.HUD.gov
  - www.HUD.gov/offices/hsg/sfh/hcc/fc
  - (800) 569-4287
- Homeownership Preservation Foundation (Fundación de protección de la vivienda) (HopeNOW)
  - www.995hope.org
  - (888) 995-HOPE o (888) 995-4673
- NeighborWorks America
  - www.FindaForeclosureCounselor.org
  - www.neighborworks.org/Our-Network/Network-Directory

Página Web de prevención de ejecución hipotecaria de la FDIC

- www.FDIC.gov/foreclosureprevention
- (877) ASK-FDIC o (877) 275-3342

Denuncie fraudes de ejecución hipotecaria

- Federal Trade Commission (Comisión Federal de Comercio)
  - www.FTCComplaintAssistant.gov
  - (877) FTC-HELP o (877) 382-4357
- Lista de contacto del Ministerio Público del estado en www.NAAG.org/attorneys_general.php
- Oficinas de protección al consumidor del estado, condado, ciudad en www.usa.gov/state-consumer
- Consumer Financial Protection Bureau at http://www.consumerfinance.gov/es/

Hable con un asesor

Si está teniendo dificultades para hacer los pagos de su hipoteca, hable con un asesor que le pueda ayudar a evaluar su situación financiera y trabaje con su prestamista o entidad recaudadora para averiguar si puede evitar perder su casa.

Evite las prácticas fraudulentas de ejecuciones hipotecarias

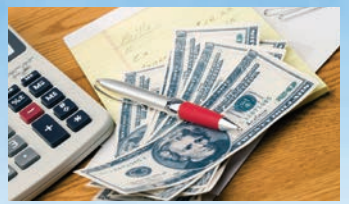
Existen agencias de asesoramiento sin fines de lucro que le ofrecerán servicios gratuitos o de bajo costo de asesoramiento de prevención de ejecución hipotecaria. No tiene por qué pagar a una compañía privada para obtener estos servicios.

Llame a la línea para propietarios de viviendas al (888) 995-4673

hpf homeownership preservation foundation

La Fundación de Protección de la Propiedad de Vivienda ofrece asesores sin fines de lucro aprobados por HUD en todo el país que están dedicados a ayudar propietarios de viviendas evitar ejecución hipotecaria (foreclosure).

Elabore un presupuesto, encuentre una solución



Asesores profesionales y certificados le pueden ayudar a evaluar su situación financiera actual. Los asesores también le ayudarán a averiguar las opciones que tiene a su disposición y a encontrar una solución.

FDIC-024-2015 (2/2016, PDF, Spanish)

FEDERAL DEPOSIT INSURANCE CORPORATION

¿Tiene dificultad con su pago hipotecario?

Hay programas disponibles de modificación hipotecaria para que usted pueda preservar su hogar

FDIC

Deje de vivir con miedo de perder su casa

Si se enfrenta a dificultades financieras - por perder su trabajo, por un aumento en sus pagos hipotecarios o por cualquier otro motivo - no está sólo. La crisis económica se lo ha puesto difícil llegar a fin de mes a un gran número de propietarios de vivienda responsables. Las buenas noticias son que muchas personas que estaban teniendo dificultades para pagar sus hipotecas han podido salvar sus casas; usted también puede. Podría perder su casa si evita el problema y no hace nada. Póngase hoy mismo en contacto con un asesor y con su entidad recaudadora (la compañía a la que envía cada mes el pago de su hipoteca).

Su entidad recaudadora le quiere ayudar

Su entidad recaudadora le quiere ayudar a conservar su casa. Muchas entidades recaudadoras implementaron nuevos programas de modificación de préstamos en 2009 para ayudar a los propietarios de viviendas que tuvieran dificultades financieras, ofreciéndoles una reducción de sus pagos hipotecarios mensuales. Además, muchas de estas recaudadoras están participando en el **Programa para Hacer las Viviendas Asequibles** y están trabajando con agencias de asesoramiento, sin fines de lucro, a través de HOPE NOW.

Comuníquese hoy mismo con su entidad recaudadora

Muchas recaudadoras han añadido en estos tiempos nuevos programas de modificación hipotecaria para préstamos de vivienda. Llame a su recaudador incluso si su solicitud ha sido denegada en el pasado, ya que tal vez sea elegible bajo un nuevo programa. Sea paciente y persistente si no consigue contactar a su recaudador en el primer intento. Hay otros propietarios que también están buscando ayuda. Si no sabe quién está a cargo de su préstamo o no sabe cómo ponerse en contacto con ellos, consulte el estado mensual de su hipoteca o mire en Internet en: http://HopeNOW.com/index.php.

Solicite una modificación de su préstamo

En la modificación de un préstamo hipotecario, usted y su recaudador llegan a un acuerdo de cambiar de forma permanente uno o más términos del acuerdo hipotecario para ayudarle a hacer sus pagos. Los cambios podrían incluir reducir el tipo de interés, ampliar el plazo del préstamo, permitir (libre de intereses) o perdonar capital, o una combinación de estos factores.

Ahorre dinero

Modificar su préstamo puede reducir los pagos mensuales de su hipoteca en cientos de dólares y salvar a su casa de la ejecución hipotecaria.

Visite el Programa para Hacer las Viviendas Asequibles

MAKING HOME AFFORDABLE.gov — HELP FOR AMERICA'S HOMEOWNERS

El **Programa para Hacer las Viviendas Asequibles** es parte del plan del gobierno de los Estados Unidos para ayudar a los propietarios evitar la ejecución, estabilizar el mercado de vivienda del país, y mejorar la economía nacional. Al reducir los gastos relacionados con la vivienda de los propietarios en dificultad (capital, interés, impuestos, seguro y otras cuotas o PITIA*) al 31% de los ingresos mensuales brutos (antes de impuestos) es así cómo el programa provee ayuda. Los propietarios en el programa MHA que realicen sus pagos puntualmente, pueden recibir hasta $10,000 dólares de descuento hacia su balance principal. *Para ser elegible, debe reunir ciertos criterios de elegibilidad, incluyendo:*

1. La casa es su residencia principal.
2. El total a deber en la primera hipoteca de una vivienda unifamiliar es de $729,750 o menos.
3. La hipoteca tiene fecha anterior al 1 de enero de 2009.
4. Su aplicación debe ser recibida el 31 de diciembre del 2016 o antes.
5. Está teniendo dificultades para hacer sus pagos mensuales actuales.

Responda a solicitudes de información

Tendrá que aportar a su recaudador ciertos documentos específicos bajo el programa antes de que le puedan otorgar una modificación. Intente entregar información o documentos a tiempo para evitar que se le pasen las fechas límite. Encontrará toda la información que pueda necesitar en el documento adjunto titulado Lista de documentos para una modificación

Lista de documentos para una modificación

- ☐ Los dos recibos más recientes de su sueldo (nómina)
- ☐ Declaración federal de impuestos más reciente
- ☐ Formulario 4506-T - Solicitud de copia de la declaración de impuestos (que aportará la entidad recaudadora)
- ☐ El estado mensual de cuenta más reciente del banco (para verificar depósitos directos, por ejemplo, del seguro social, de ingresos de alquiler, u otros ingresos)
- ☐ Declaración de ganancias y pérdidas (para prestatarios autónomos)
- ☐ Declaración de apuros - Hardship Affidavit (disponible en: http://makinghomeaffordable.gov/docs/hamphardshipaffidavit.pdf

Préstamos que no estén en depósito de garantía, prueba de pago de:

- ☐ Impuestos de bienes raíces más recientes
- ☐ Seguro de hogar (contra riesgos)

Otros documentos para la modificación

- ☐ Declaración financiera
- ☐ Facturas de servicios públicos
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____