



Noviembre 4, 2022

# FEDERAL DEPOSIT INSURANCE CORPORATION consumer news



## Miembros del servicio en movimiento

*Cambios que afectan el presupuesto, la vivienda y las necesidades bancarias*

Los miembros del servicio y sus familias generalmente se mudan a un nuevo lugar de destino cada dos o cuatro años, lo que provoca cambios en las necesidades financieras, de vivienda y bancarias. Al igual que una operación militar, es importante revisar los presupuestos, considerar lo que se necesitará en la nueva ubicación y anticipar cualquier ajuste en los gastos para una transición sin problemas. Además de la ubicación, los estafadores saben que los miembros del servicio tienen que hacer cambios constantemente y, a menudo, los atacan, por lo que es importante mantener la información y el dinero seguros durante estos turnos. Aquí hay algunas cosas que debe considerar al mudarse o separarse del ejército. Si usted es un veterano, un miembro del servicio activo o uno de los millones de estadounidenses que se mudan cada año, tenemos algunos consejos para usted.

### Echa un vistazo a tu presupuesto familiar

Con una mudanza, es probable que se produzcan cambios en sus gastos, por lo que es importante revisar su presupuesto. Podría

haber cambios en los precios de la vivienda o la gasolina, o los gastos relacionados con el seguro del automóvil, los servicios públicos o los alimentos, según la ubicación de su nuevo lugar de destino. Anticipar y comprender el impacto de estos cambios en su presupuesto por adelantado le dará el tiempo adecuado para analizar sus opciones. Luego, puede ajustar los gastos de su familia para preservar o aumentar su tasa de ahorro. Un presupuesto que priorice la separación de dinero para ahorrar tendrá beneficios financieros a largo plazo que incluyen, reducción del estrés relacionado con las preocupaciones económicas, capacidad para reducir o eliminar los costos asociados con los préstamos, y tarifas de cuenta de depósito reducidas durante toda su vida. Puede encontrar algunas ideas excelentes sobre cómo revisar su presupuesto en el artículo de [FDIC Consumer News: Tiempo para echar un vistazo a sus hábitos monetarios](#).

### Cambios en la vivienda

Asegúrese de revisar sus opciones de alojamiento en su nuevo lugar de destino. Esto incluye la decisión de alquilar o comprar una vivienda. Las opciones de vivienda pueden variar o pueden estar limitadas en su nueva ubicación. Al considerar la decisión de alquilar versus comprar, algunas cosas a considerar incluyen:

*¿Es la propiedad de la vivienda la opción correcta para mí?*

Más allá del desembolso inicial de dinero para el pago inicial y los costos de cierre, existen compromisos de tiempo y costos de mantenimiento (como reemplazo de electrodomésticos, reparaciones, cuidado del césped, etc.); impuestos a la propiedad y costos especiales de evaluación para cubrir mejoras de infraestructura; y costos de servicios públicos potencialmente adicionales en los que se incurre al comprar, en lugar de alquilar.

Cuando se alquila, el dueño de la propiedad generalmente es responsable del mantenimiento y el reemplazo de los electrodomésticos, debido al desgaste normal. Además, es posible que se incluyan algunos servicios públicos en su pago de alquiler mensual que reducirían su gasto general de servicios públicos. Lo más probable es que sea contractualmente responsable de mantener el seguro para inquilinos en su contrato de alquiler en caso de que se produzcan daños a sus pertenencias y de proporcionar un reembolso por alojamiento temporal en caso de que su unidad de alquiler se vuelva inhabitable. Si tiene artículos para el hogar que no caben en su unidad de alquiler, verifique el costo de agregar una unidad de garaje como parte de su contrato de alquiler en lugar de alquilar en las instalaciones de una unidad de almacenamiento.

*¿Cuál es el costo inicial de comprar una casa y el costo anual en comparación con el alquiler, y cuánto tiempo llevaría alcanzar el punto de equilibrio entre la compra y el alquiler?*

Al comparar el costo de la vivienda con el alquiler, incluya todos los desembolsos en efectivo asociados con cada opción. Deben incluirse la compra de la vivienda inicial y los gastos continuos de propiedad de la vivienda, y los costos de alquiler iniciales y continuos. Esto incluiría, pero no se limita a impuestos a la propiedad, intereses del préstamo, puntos de préstamo, costos de suscripción y solicitud de préstamo, primas de seguros hipotecarios, posibles primas de seguros hipotecarios privados o tarifas de financiación de Asuntos de Veteranos (VA), primas de seguros contra riesgos de propiedad, primas de seguros contra inundaciones, costos de mantenimiento, cuotas de la comunidad de propietarios, y su pago inicial. Algunos de estos costos pueden compensarse o reducirse con deducciones en el momento de la declaración de impuestos. Puede volver a agregar cualquier fondo de asistencia para la compra de vivienda que reciba asociado con su mudanza inicial o estipendio mensual. Si el punto de equilibrio está más allá de la fecha de su asignación anticipada del lugar de destino o de permanecer en ese hogar en particular, es posible que desee considerar más la posibilidad de alquilar.

Una vez que haya definido un área para posible educación, compras y vivienda segura, deberá evaluar qué se ajusta a su presupuesto. Es importante asegurar un pago asequible, un pago que pueda hacer todos los meses según su presupuesto. Cuando considere este monto de pago, tenga en cuenta otros costos de vivienda, como el seguro y los servicios públicos para inquilinos o propietarios. [La estimación de la FDIC de lo que puedo pagar para la vivienda](#) puede ayudarlo a comprender sus gastos de vivienda. En última instancia, debe decidir si se siente cómodo con el monto de sus obligaciones financieras mensuales, ya que afectarán sus ingresos discretos. Los ingresos discretos son el dinero que queda al final del mes una vez que ha pagado todas sus obligaciones contractuales y ha financiado su meta de ahorro mensual. [FDIC Consumer News: ¿Pensando en Comprar su Primera Casa?](#) tiene buenos consejos sobre cómo comenzar el proceso de compra de una casa, si está buscando comprar una casa. Además, [FDIC Consumer News: El éxito financiero durante el servicio militar](#) habla sobre las leyes de protección al consumidor específicas para los miembros del servicio y los préstamos

### **Evaluación de las necesidades bancarias**

Compruebe si el banco que utiliza actualmente puede satisfacer sus necesidades bancarias en su nueva ubicación. ¿Hay servicios que necesita que se ofrezcan en su nuevo lugar de destino que quizás no se transfieran? Si es así, es posible que deba buscar productos y servicios financieros disponibles en su nuevo vecindario. Asegúrese de comprender los términos y condiciones de los productos y servicios bancarios que seleccione y realice un seguimiento de cómo los utiliza. Esto puede ayudarlo a mantener bajos los costos, especialmente las tarifas. [FDIC Consumer News: Cargos relacionados con las cuentas y sobregiros](#) tiene información para ayudarlo a buscar una nueva cuenta bancaria. Tenga cuidado con los comerciantes que requieren

Para más recursos para el consumidor, visite [FDIC.gov/espanol](https://www.fdic.gov/espanol) o vaya al [FDIC Knowledge Center](#). También puede llamar gratuitamente a la FDIC al **1-877-275-3342 #9 para español**. Envíe sus comentarios o ideas para artículos a [ConsumerNews@fdic.gov](mailto:ConsumerNews@fdic.gov). ¡[Suscríbese](#) a esta y otras publicaciones gratis de la FDIC para mantenerse informado!

que use el sistema de pago de asignación militar para el pago de contratos. La aprobación de su financiamiento no puede estar condicionada al establecimiento de un pago de asignación militar. Ver [CFPB – ¿Qué es la Ley de Préstamos Militares y cuáles son mis derechos?](#)

### **Proteger a los miembros del servicio de estafas**

Desafortunadamente, los estafadores apuntan a los mismos miembros del servicio que nos protegen. Tenga cuidado si alguien le llama, le envía un mensaje de texto o le envía un correo electrónico pidiéndole su información personal o dinero. Asegúrese de hablar con todas las personas afectadas por la mudanza. Antes de enviar dinero o proporcionar cualquier información personal, asegúrese de verificar y confiar en la parte que lo solicita. [FDIC Consumer News: Como evitar estafas y estafadores](#) y [Consumidor militar de la Comisión Federal de Comercio \(FTC\)](#) tienen consejos e ideas sobre cómo no convertirse en una víctima de estafa.

Cuando los miembros del servicio manejan sus necesidades financieras, de vivienda y bancarias, puede contribuir en gran medida a que se sientan seguros dondequiera que vayan.

### **Recursos adicionales**

[CFPB: Protección de los miembros del servicio militar contra los abusos del sistema de asignación](#) (en inglés)

[CFPB: Oficina de Asuntos de Miembros del Servicio Militar](#) (en inglés)

[Military OneSource: Servicios de asesoramiento financiero](#) (en inglés)

[Military OneSource: Centro de recursos fiscales](#) (en inglés)

[Military OneSource: Toma el control de tu mudanza con estos consejos](#) (en inglés)

[VA: Asistencia y recursos del VA](#) en español

[VA: Veteranos sin hogar](#) (en inglés)

[Veterans United: Seguro hipotecario y los préstamos VA](#) (en inglés)